

Keune Haircosmetics breidt uit in **SOEST**

In september leverde een bouwteam onder leiding van hoofdaannemer [Van den Hengel](#) uit Soest en [Van Vliet Bouwmanagement](#) uit Barendrecht de uitbreiding op van een distributiecentrum van [Keune Haircosmetics](#) in Soest.



ARCHITECT

[LM design Bouwkundig tekenbureau](#), Soest

ADVISEUR

[Van Vliet Bouwmanagement](#), Barendrecht

CONSTRUCTEUR

[iKAABEE](#), Den Dolder

HOOFDAANNEMER

[Bouwbedrijf Van den Hengel](#), Soest

E- EN W-INSTALLATIES

[WOLF Klimaat Service](#), Baarn

STAALCONSTRUCTIE

[BC Metaal BV](#), Soest

SCHILDER

[Schildersbedrijf Henk van Ark](#), Harderwijk

BOUWPROGRAMMA

Drie hallen, samen circa 5.000 m² als uitbreiding van bestaand distributiecentrum

BOUWPERIODE

Eind 2016 start voorbereiding, september 2019 definitieve oplevering

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

5.000 m²

De uitbreiding beslaat bijna 5.000 vierkante meter, verdeeld over drie hallen, gebouwd aan de bestaande gebouwen aan de Koningsweg en de Zuidergracht, vertelt Aris Bulk van Van Vliet Bouwmanagement. "Een hal van bijna 1.600 m² aan de Koningsweg en twee hallen van respectievelijk 3.000 en 350 m² aan de Zuidergracht."

Lokale bouwer krijgt voorkeur

Toen Keune een aannemer selecteerde voor de uitbreiding, wilden ze een lokale bouwer met een goede naam en, uiter-

aard, een redelijke prijs. Zo kwamen ze uit bij Bouwbedrijf Van den Hengel. Die gingen aan de slag met onder meer [LM design](#), een plaatselijk bouwkundig teken- en adviesbureau. Gaande het proces bleek dat ze graag gebruik wilden maken van de expertise van een bouwmanagementbureau. Zo kwam Van Vliet Bouwmanagement in beeld. "Vooral vanwege onze ruime ervaring met distributiecentra," zegt Bulk, "ongeveer 70 procent van ons werk."

De uitbreiding beslaat bijna 5.000 vierkante meter, verdeeld over drie hallen, gebouwd aan de bestaande gebouwen.

“Een constructie die onder alle omstandigheden overeind blijft”

Bij de bouw van het distributiecentrum in Soest fungeerde **iKAABEE** uit Den Dolder als constructie-adviesbureau. Op basis van plannen van de architect tekende iKAABEE de constructie en berekende de benodigde zwaarte ervan.

Hoofdaannemer Van den Hengel vroeg iKAABEE hen te helpen zorgen dat er een veilige constructie kon worden neergezet, aldus Ruud Unkel. “De architect bedenkt de vorm, het uiterlijk, de materialen van de schil, de inrichting en dergelijke. Wij nemen verantwoordelijkheid voor de hoofd-draagconstructie: het in dit geval stalen skelet, de vloeren en de wanden. We zorgen dat een gebouw ook onder zware omstandigheden overeind blijft.”

Het distributiecentrum bestaat uit een grote stalen hal met kleinere hallen erachter. “We tekenden en berekenden de staalconstructie, de fundering en de vloer die daar overheen kwam.” Het laatste omdat Keune er zware dingen moet kunnen opslaan.

Tijdens de uitvoering beperkt iKAABEE zich tot controletaken en – desgevraagd – advies. “Onze belangrijkste taak ligt in het voortraject. Daarna gaan de aannemer en de staalleverancier aan de slag met de verdere uitwerking.”

iKAABEE verzorgt hoofd-draagconstructies voor nieuwbouw, uitbreiding en verbouw van woningen, kantoren, utiliteit en fabrieken. “Wij tekenen alles in 3D: klantgerichte ontwerpen met constructief maatwerk en advies, maar ook informatiebeheersing. Daarbij werken we steeds vaker met eigentijdse technologie als 3D BIM en modern procesmanagement in Lean.”

“Bij de meeste projecten zijn we vanaf het begin aanwezig om alle eindjes aan elkaar te knopen en te helpen een architect te selecteren. Nu kwamen we halverwege het ontwerptraject aan tafel. We begonnen met het toetsen van de plannen die er al lagen. Er werden wat aanpassingen doorgevoerd om het geheel logistiek werkbaar te maken. Vervolgens ging de aannemer calculeren en beoordeelden wij die calculatie. In goede harmonie hebben we het budget strak gezet en er met de opdrachtgever een klap op gegeven.”

Vaker samenwerken

Dan staat niets de uitvoering meer in de weg, zou je denken. “In maart 2019 kwam de vergunning. Toen moesten nog enkele bezwaren uit de buurt worden afgehandeld. Dergelijke procedures vertragen de planning, ook omdat je vooraf niet weet wanneer er een uitspraak is. Je kunt dus niet veel zaken plannen. Uiteinde-

Nog voor de bouwvak werden hallen C en D aan de Zuidergracht opgeleverd. Hal K – voor de Koningsweg – volgde in september.



lijk kon de bouw van start. Nog voor de bouwvak werden hallen C en D aan de Zuidergracht opgeleverd. Hal K – voor de Koningsweg – volgde in september. Bijzonder aan het project is het – zeker voor Soest – grote oppervlakte aan zonnepanelen op de daken van de nieuwbouw en een deel van de oudbouw. Van Vliet Bouwmanagement kijkt terug op een geslaagde eerste samenwerking met Bouwbedrijf Van den Hengel: “Een no-nonsense bouwbedrijf. Bij elk werk heb je wel eens discussie. Dan is het fijn om te werken met een aannemer met wie je er steeds goed uitkomt. We zijn al aan het kijken of we in de toekomst vaker kunnen samenwerken!”

225 ton staal voor opslag haarproducten

BC Metaal maakt, levert en monteert metalen constructies voor de bouw. In een strak werkschema bouwen ze samen met onder meer Bouwbedrijf Van den Hengel het distributiecentrum in Soest.

“Wij leveren kleine en grote staalconstructies door heel Nederland”, vertelt Mike van den Broek. “We beschikken over een eigen werkplaats en hebben op dit moment acht mensen in dienst.” Die monteerden de staalconstructie zelf. “De aannemer plaatste de funderingstrook met ankerplan, waarop wij de staalconstructie monteerden.”

Van den Hengel vroeg BC Metaal om een calculatie voor het werk. “Wij hadden de beste kiloprijs. Voor hal D leverden we bijna twintig ton staal, voor hal K ongeveer 70 ton en voor de grote hal – hal C – zelfs 135 ton.”

“Wij werken vaker samen met Bouwbedrijf Van den Hengel. Daarom is er veel onderling vertrouwen. Je weet wat je aan elkaar hebt.” Twee Soester bedrijven die in samenspraak iets moois neerzetten. “En ook nog op een A-locatie in Soest, waar iedereen kan zien wat wij kunnen.”



RAADGEVENDE INGENIEURS



iKAABEE gebruikt de volgende basisprincipes in haar werkwijze:

- Innovatie in materialen
- Informatie beheersing
- Bim / lean principes
- Klantgericht ontwerp
- Advies / 2e opinion
- 3D modelleren

www.ikaabee.nl

Fornheselaan 124, 3734 GE Den Dolder
tel. 030 30 39 500

SCHILDERSBEDRIJF H. VAN ARK

HARDERWIJK TEL: 0611 01 37 94



WATERSTADBOULEVARD 182 • 3846 JN HARDERWIJK
INFO@HYANARK.NL • WWW.HYANARK.NL



BC METAAL B.V.



• METAALBEWERKING EN CONSTRUCTIEWERK •
BELVEDÈREWEG 10 • SOEST • 035 6030923 • WWW.BCMETAALBV.NL